

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 IULIE 2026

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se alege doamna/domnul _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada august 2026 – octombrie 2026.

Comisia III

2. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” următoarelor persoane având calitatea de ”Luptător pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 – Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite”:,,,,, și

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” următoarelor persoane având calitatea de ”Luptător pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 – Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite, în semn de recunoaștere pentru contribuția lor la apărarea și instaurarea valorilor democratice și pentru actele de curaj și comportamentele civice exemplare în contextul Revoluției Române din Decembrie 1989:

-.....

-.....

-.....

-.....

-.....

-.....

-.....

-.....

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I

Comisia III

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Serviciul Public Ambient Urban și Asociația A.D.E. în vederea organizării în comun a

evenimentului ”Kinder Fest – Un festival din dragoste pentru copii”, ediția a II-a, care va avea loc în Parcul Central din Baia Mare în perioada 11 – 13 septembrie 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Serviciul Public Ambient Urban și Asociația A.D.E. în vederea organizării în comun a evenimentului ”Kinder Fest – Un festival din dragoste pentru copii”, ediția a II-a, care va avea loc în Parcul Central din Baia Mare în perioada 11 – 13 septembrie 2026.
- Art.2 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Serviciul Public Ambient Urban și Asociația A.D.E., conform Anexei nr. 1.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I

Comisia III

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului II 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 iunie 2026, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.
- ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 iunie 2026, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.
- ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe si interne la 30 iunie 2026, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.
- ART. 4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 iunie 2026, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Comisia I

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare prezentei.

Comisia I
Comisia III

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare prin înscrierea a trei imobile – construcții și teren aferent, intrate în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Certificatelor de vacanță succesorală nr. 78/28.05.2026, nr. 79/28.05.2026 și nr. 80/28.05.2026 eliberate de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" și stabilirea destinației de locuințe a acestora

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8899 până la poziția nr. 8901, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. Poziția nr. 8899 – apartament cu 2 camere și dependinte - situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr.67, cu suprafața utilă de 49,23 mp și terenul aferent de 15,00 mp, înscris în CF nr. 100511-C1-U74 Baia Mare, nr.topo 1770/22, 1772/2, 1772/3-67, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";

2. Poziția nr. 8900 – apartament cu 2 camere și dependinte - situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13 și terenul aferent de 15,00 mp, cu suprafața utilă de 42,89 mp, înscris în CF nr. nr.100837-C1-U45 Baia Mare, nr.topo 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.80/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";

3. Poziția nr. 8901 – apartament cu 1 cameră și dependinte - situat în Baia Mare, strada Motorului, nr.6, apartamentul nr. 25 cu suprafața utilă de 27,32 mp, și terenul aferent de 8,00 mp, înscris în CF nr. nr.100584-C1-U64 Baia Mare, nr.topo 2737/605, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.79/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș".

Art.2. 1) Se stabilește destinația apartamentelor prevăzute la art.1 de locuințe aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

2) Apartamentele se vor închiria conform Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, fiind interzisă vânzarea acestora.

Art.3. Se aprobă valorile de inventar ale apartamentelor menționate la art.1 conform Procesului-verbal nr.261/29.06.2026 calculate în conformitate cu Anexa nr.1 din Studiul de Piață Fond Imobiliar, județul Maramureș al Camerei Notarilor Publici Maramureș destinat utilizării în 2026 în stabilirea taxelor notariale la încheierea actelor translativ de proprietate de către comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.726/03.06.2025 privind constituirea comisiei de reevaluare a clădirilor și terenurilor aferente din domeniul public și privat aflate în administrarea Consiliului Local al

Municipiului Baia Mare, în care funcționează spații cu altă destinație decât aceea de locuință, a cladirilor și terenurilor aferente unitatilor de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, a terenurilor închiriate sau concesionate aflate în domeniul public/privat al Municipiului Baia Mare precum și cele din administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Anexa nr.2 - parte intragrantă a prezentei hotărâri, astfel:

1.Apartament cu 2 camere și dependințe - situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr.67, cu suprafața utilă de 49,23 mp ,va avea valoarea de **241.227,00 lei**;

2.Apartament cu 2 camere și dependințe - situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13 cu suprafața utilă de 42,89 mp, va avea valoarea de **210.161,00 lei**;

3.Apartament cu 1 cameră și dependințe -situat în Baia Mare, strada Motorului, nr.6, apartamentul nr. 25 cu suprafața utilă de 27,32 mp , va avea valoarea de **103.816,00 lei** .

Art.4. Se aprobă radierea pasivului succesoral constând în impozitul și taxa de salubritate aferente imobilelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. In mod corespunzător se modifică și completează Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L nr. 295/2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 76/2022, H.C.L. nr. 383/2023, H.C.L. nr. 391/2024 și H.C.L. nr. 596/2025.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică, Direcția Taxe și Impozite Baia Mare și Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I

Comisia II

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă modificarea prin completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare, fără modificarea Organigramei și a Statului de funcții, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare adoptat prin HCL nr. 194/2026 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban .

Comisia I

Comisia III

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2026 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 1.140.000 lei, din bugetul local pe anul 2026, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art.2 Se mandatează primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.
- Art.3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată conform art. 1 se vor realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr.128/2026.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică, Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I
Comisia III

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Next Level Maramureș, în vederea implementării unui proiect destinat informării publice și valorificării izvoarelor existente pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Next Level Maramureș.
- Art.2 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Next Level Maramureș, conform Anexei nr. 1.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii iar cu afișarea informațiilor Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Relații cu Publicul și Comunicare.

Comisia I
Comisia III

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții “REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ PIATA REVOLUȚIEI – MUNICIPIUL BAIAMARE”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în fază proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiții “REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ PIAȚA REVOLUȚIEI – MUNICIPIUL BAIĂ MARE”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totală a proiectului: 1,407,618.46 lei fara TVA ; 1,703,218.34 lei cu TVA

din care: Valoare C+M: 1,008,892.51 lei fara TVA; 1,220,759.94 lei cu TVA

Capacitati tehnice:

Suprafața amenajată: 554 m²

Duză directă reglabilă DN80 1 buc.;

Duză directă reglabilă DN65 2 buc.;

Duză directă reglabilă DN40 24 buc.;

Duză directă reglabilă DN25 200 buc.;

Duză cu jet puternic DN25 20 buc.;

Lampă subacvatică LED AC24V 272 buc.;

Sistem de control muzical, personalizat 1 buc.

Durata de realizare : 5 luni execuție lucrări.

Art.2 Se aprobă descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “REPARAȚII FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ PIAȚA REVOLUȚIEI – MUNICIPIUL BAIĂ MARE”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilitati si Investitii – Directia Investitii;

- Direcția Economică.

Comisia I

Comisia II

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea mandatării Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în Adunarea Generală a ADIGIDM MM modificare tarifelor pentru activitatea de colectare și transport a deșeurilor municipale ce se vor utiliza în cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona 1–Sârbi, respectiv Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în Adunarea Generală a Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș, aprobarea modificării tarifelor de colectare a deșeurilor municipale din cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 – Sârbi nr. 116/2019, astfel:

- tarif pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor reziduale, inclusiv a deșeurilor menajere și similare și al altor deșeuri colectate separat decât cele de hârtie, metal, plastic și sticlă **se modifică de la 270,40 lei/tonă fără TVA, la 274,03 lei/tonă fără TVA;**
- tarif pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeuri municipale **se modifică de la 909,63 lei/tonă, la 917,19 lei/tonă fără TVA.**

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul și Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea mandatării Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în Adunarea Generală a ADIGIDM MM modificarea tarifelor pentru activitățile de sortare și transfer a deșeurilor municipale din zona 1 de colectare a județului Maramureș, UAT Cernești și UAT Coroieni din cadrul contractului nr. 1593/433/31.12.2025 încheiat cu SC ABC URBAN SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în Adunarea Generală a Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș modificarea tarifelor pentru activitățile de sortare și transfer a deșeurilor municipale din zona 1 de colectare a județului Maramureș, UAT Cernești și UAT Coroieni din cadrul contractului nr. 1593/433/31.12.2025 încheiat cu SC ABC URBAN SRL, astfel:

- tarif pentru activitatea de transfer a deșeurilor reziduale se modifică de la 176 lei/ tonă fără TVA la 176,30 lei/ tonă fără TVA;
- tarif pentru activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat se modifică de la 379 lei/ tonă fără TVA, la 381,47 lei/ tonă fără TVA .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul și Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

13. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 34356/29.06.2026 formulată de POWER SOFT TECH S.R.L., împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.200/24.04.2026 și a Anexei 1 -Regulament privind procedura de emitere a autorizației de funcționare locală a operatorilor economici care desfășoară activități de jocuri de noroc în locații fizice (cod CAEN 9200) pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 (1) Se respinge plângerea prealabilă nr. 34356/29.06.2026 formulată de POWER SOFT TECH S.R.L., împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.200/24.04.2026 și a Anexei 1 -Regulament privind procedura de emitere a autorizației de funcționare locală a operatorilor economici care desfășoară activități de jocuri de noroc în locații fizice (cod CAEN 9200) pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare, motivat de faptul că:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 200/2026 și a Anexa 1 -Regulament privind procedura de emitere a autorizației de funcționare locală a operatorilor economici care desfășoară activități de jocuri de noroc în locații fizice (cod CAEN 9200) pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare au fost adoptate în exercitarea competențelor conferite autorității deliberative locale prin Codul administrativ și prin reglementarea specială în materia jocurilor de noroc;

- Potrivit O.U.G. nr. 77/2009, în cazul desfășurării activității în locații fizice este necesară și deținerea autorizației de funcționare eliberate de autoritatea administrației publice locale competente, autorizație cu caracter complementar licenței de organizare și autorizației de exploatare acordate la nivel național de către O.N.J.N.;
 - Art. 18¹ din O.U.G. nr. 77/2009 conferă consiliului local competența de a decide dacă pe teritoriul unității administrativ-teritoriale se pot desfășura activități de jocuri de noroc, de a stabili zonele în care acestea pot funcționa și cuantumul taxei locale datorate pentru obținerea autorizației de funcționare, calculată în funcție de suprafața spațiului;
 - Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 200/2026 are caracter normativ, general, impersonal și se aplică tuturor operatorilor economici aflați în ipoteza normei, fără instituirea unui regim derogatoriu individualizat;
 - Criticile formulate de petentă cu privire la cuantumul taxei locale, condițiile de amplasare, cerințele de autorizare, procedura de verificare, cazurile de revocare și regulile tranzitorii nu justifică, prin ele însele, concluzia nelegalității actului administrativ normativ, câtă vreme reglementarea locală a fost adoptată în limitele competenței legale și pentru protejarea interesului public local, a ordinii, sănătății și siguranței publice, precum și a categoriilor vulnerabile și a minorilor;
 - Deținerea licenței și a autorizației emise de O.N.J.N. nu înlătură obligația de obținere a autorizației de funcționare locală în situațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea efectivă a activității în locații fizice.
- (2) Motivele privind respingerea plângerii prelabile sunt prezentate punctual în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Cu privire la H.C.L. nr. 200/2026 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 pentru SUPERBET RETAIL S.A., Bd. REPUBLICII, nr. 22, sp. nr. 5B

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă acordarea autorizației de funcționare locală operatorului economic SUPERBET RETAIL S.A., C.U.I.: 28044660, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J2022020384401, cu sediul în BUCUREȘTI, SECTOR 5, STR. SERGENT NUȚU ION, NR. 44, ETAJ 8, pentru locația de tipul Agenție de Pariuri, situată în municipiul Baia Mare, str. BD. REPUBLICII, NR. 22, SP. NR. 5B, având programul de activitate nonstop în vederea desfășurării activităților de jocuri de noroc în locații fizice, cod CAEN 9200, în condițiile prevăzute de H.C.L. nr. 200/ 2026 și de Anexa nr. 1 la aceasta.

Art. 2. Autorizația de funcționare locală este valabilă 1 an de la data intrării în vigoare și intră în vigoare la data de întâi a lunii următoare emiterii.

Art. 3. Operatorul economic are obligația achitării taxei locale aferente autorizației de funcționare locală în cuantum de 149.200,00 lei aferent suprafeței de 74,6 mp ($74,6 \text{ mp} \times 2000 \text{ lei} = 149.200,00 \text{ lei}$), în termen de 30 de zile de la data emiterii autorizației, conform H.C.L. nr. 200/ 2026.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea autorizației de funcționare locală pentru desfășurarea activităților de jocuri de noroc în locații fizice – cod CAEN 9200 pentru SUPERBET RETAIL S.A., Bd. TRAIAN, nr. 25, sp. com. 3

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă acordarea autorizației de funcționare locală operatorului economic SUPERBET RETAIL S.A., C.U.I.: 28044660, Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J2022020384401, cu sediul în BUCUREȘTI, SECTOR 5, STR. SERGENT NUȚU ION, NR. 44, ETAJ 8, pentru locația de tipul Agenție de Pariuri, situată în municipiul Baia Mare, str. BD. TRAIAN, NR. 25, SP. COM. 3, având programul de activitate nonstop în vederea desfășurării activităților de jocuri de noroc în locații fizice, cod CAEN 9200, în condițiile prevăzute de H.C.L. nr. 200/ 2026 și de Anexa nr. 1 la aceasta.

Art. 2. Autorizația de funcționare locală este valabilă 1 an de la data intrării în vigoare și intră în vigoare la data de întâi a lunii următoare emiterii.

Art. 3. Operatorul economic are obligația achitării taxei locale aferente autorizației de funcționare locală în cuantum de 179.000,00 lei aferent suprafeței de 89,5 mp ($89,5 \text{ mp} \times 2000 \text{ lei} = 179.000,00 \text{ lei}$), în termen de 30 de zile de la data emiterii autorizației, conform H.C.L. nr. 200/ 2026.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

16. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor în suprafață de 735 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Maramureș asupra spațiilor în suprafață de 735 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare care au o valoarea de inventar de 543.685,75 lei.
- Art.2. Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru – Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor identificate la art.1 ale prezentei.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu și Consiliul Județean Maramureș.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

17. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare care au o valoarea de inventar de 543.685,75 lei.
- Art.2. Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș și Municipiul Baia Mare, în termen de 15 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Celelalte prevederi ale protocolului nr.34943/24.07.2024 încheiat între Municipiul Baia Mare și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș rămân neschimbate.
- Art.4 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru - Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la art.1 ale prezentei hotărâri.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș.

Comisia I

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor situate la etajul 2 și 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă darea în administrarea Consiliului Județean Maramureș, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor în suprafață de 1470 mp, situate la etajul 2 și 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, cu acces la spațiile comune, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, având o valoare de inventar de 1.087.371,5 lei.
- Art. 2 Dare în administrare se va face pentru utilizarea de către Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale „Liviu Borlan” Maramureș, ca săli de cursuri și repetiții și birouri.
- Art.3 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Consiliul Județean exclusiv potrivit destinației prevăzute la art2.
- (2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- (3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.
- Art.4 Darea în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor menționate la art.1 al prezentei hotărâri, se realizează după intrarea în vigoare a hotărârii Consiliului Local privind retragerea dreptului de administrare deținut de Consiliul Județean Maramureș și AJOFM Maramureș asupra acestor spații și după încheierea protocolelor de predare-preluare, în condițiile legii, dar nu mai târziu de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri,
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare.

19. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Creșei Baia Mare asupra spațiilor în care a funcționat Creșa nr. 2, situate pe strada Vasile Alecsandri, nr. 58, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare și darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale Lucian Blaga

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Creșei Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58 – Creșa nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare care au o valoarea de inventar de 969.965,88 lei și a terenului aferent, având o valoare de inventar de 403.687,29 lei.
- Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Creșa Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga* a spațiilor situate pe strada Vasile Alecsandri nr.58 – Creșa nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.
- Art.4 (1) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la art. 3 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Grădinița cu Program Prolungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga*, în termen de 40 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- (2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- (3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.
- Art.5 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru – Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocoalelor pentru imobilele identificate la art.1 și art.3 ale prezentei.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu, Creșa Baia Mare și Grădinița cu Program Prolungit nr.27 – structură a Școlii Gimnaziale *Lucian Blaga*.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Creșei Baia Mare a bunului compus din construcție creșa mare și teren aferent în suprafață totală de 4908 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, strada Gării, nr. 45, înscris în C.F. nr. 130661 Baia Mare, în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă darea în administrarea unității de învățământ pentru educație timpurie „Creșa Baia Mare”, instituție de interes public cu personalitate juridică, a bunului compus din construcție „creșa mare” și teren aferent în suprafață totală de 4908 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, situate la adresa strada Gării nr.45, înscris în C.F. nr. 130661 Baia Mare, în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice.
- Art.2 (1)Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 4908 mp este de 729.880 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar nr.906572

(2) Valoarea totala a obiectivului „Creșa Mare” este de 21.961.268, 40 lei din care:

- valoarea dotarilor si echipamentelor este 3.331.592,16 lei,

Art.3 Darea în administrare se va face în vederea desfășurării activității antepreșcolare specifice de către Creșa Baia Mare entitate publică cu personalitate juridică.

Art.4 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Creșa Baia Mare exclusiv potrivit destinației acesteia în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului, după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.5 Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Creșa Baia Mare, în cel mult 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, Creșa Baia Mare și Direcția Economică.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr.17083/03.08.2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp. situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 118/6, cu destinația de sediu

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016, pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp, deținut de Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș, pe str. Victoriei nr. 118/6 Baia Mare cu destinația de sediu.

Art. 2. (1). Termenul închirierii va fi de 5 ani, până la data de 31.07.2031, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.

(2).Valoarea chiriei este de 0,85 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Restul prevederilor contractului de închiriere cu nr.17083/03.08.2016 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I

Comisia II

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a unității de învățământ pentru educație timpurie Creșa Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă structura organizatorică și Regulamentul de Organizare și Funcționare a Creșei Baia Mare, conform Anexei nr. 1 – Organigrama, Anexei nr. 2 – Statul de funcții și a Anexei nr. 3 – Regulamentul de Organizare și funcționare, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:
- Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 298/2024.

Comisia I

Comisia III

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 174/17.06.2026 de Notar Public Niculescu Țâgârlaș Petrina Consuela, prin care S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu.
- Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Comisia I

Comisia II

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire 2 balcoane la parterul blocului, în limita și forma geometrică a celor existente la nivelele superioare, în suprafață de 4+4 mp, teren identificat prin CF nr.137862, nr.cadastral 137862, și CF nr.138076, nr.cadastral 138076, aferent apartamentului situat pe str.Motorului, nr.5A/1, în favoarea doamnei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă concesionarea terenului pentru construire 2 balcoane la parterul blocului, în limita și forma geometrică a celor existente la nivelele superioare, în suprafață de 4+4 mp, teren identificat prin CF nr.137862, nr.cadastral 137862, și CF nr.138076, nr.cadastral 138076, aferent apartamentului situat pe str.Motorului, nr.5A/1, în favoarea doamnei
- Art.2 Redevența pentru suprafața de teren concesionată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr.301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2026, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, nr. cadastral 111898 în suprafață de 34mp, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș, nr.14A, aferent spațiu comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 34 mp, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, nr. cadastral 111898, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr. 14A.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 34 mp, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, nr. cadastral 111898, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării prin licitație publică, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul Patrimoniu.

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137587 Baia Mare, nr. cadastral 137587, în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 6, ocupat de extindere la spațiu comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă în favoarea proprietarei extinderii,, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. nr. 137587 Baia Mare, nr. cadastral 137587, situat în Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 6.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. nr. 137587 Baia Mare, nr. cadastral 137587, situat în Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 6.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărători, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul Patrimoniu.

Comisia I

Comisia II

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 13 mp, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, ap. ..., identificat prin C.F. nr. 138045 Baia Mare nr. cadastral 138045, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață totală de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 138045 Baia Mare, nr. cadastral 138045, aferent extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, ap. ..., în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 138045 Baia Mare, nr. cadastral 138045, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, ap. 3.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul Patrimoniu.

Comisia I

Comisia II

28. Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 3, Art. 4 și a Art. 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026, având ca obiect aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului, identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Articolul 3 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026, se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Art. 3. Se aprobă schimbul de terenuri cu sultă prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în suprafață de 1316 mp, înscris în CF nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, având valoarea de inventar de 237.743 lei, echivalent a 45.562 Euro și preia terenul în suprafață de 117 mp, identificat prin nr. cadastral 137472, având valoarea de 57.388 lei, echivalent a 10.998 Euro. “

Art. II. Articolul 4 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

” Art. 4. Se aprobă valoarea sultei în sumă de 34.546 Euro, echivalent în lei la cursul oficial BNR din ziua anterioară încheierii actului autentic, sumă fără T.V.A., conform fișei mijlocului fix și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare întocmit de PBS Eval Consulting SRL prin evaluator autorizat“

Art. III. Articolul 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 7. Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți, raportat la suprafețele care fac obiectul schimbului, având în vedere interesul public al municipiului pentru preluarea terenului situat limitrof străzii Dumbravei pentru realizarea unei alveole pentru realizarea unei stații de autobuz.”

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 326/30.06.2026 rămân neschimbate.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

29. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 39mp, teren ocupat de un garaj cu acces din curtea aferentă casei de locuit și din strada Săsarului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind actualizarea datelor pentru terenul identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2, în suprafață de 39mp, parcela rezultată fiind următoarea:

CF 138101 Baia Mare, nr. topo 647/1/2/2, în suprafață de 39mp

- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 39mp, identificat prin CF 138101 Baia Mare, nr. topografic 647/1/2/2.
- Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II

30. Proiect de hotărâre privind însusirea și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a două documentații cadastrale aferente unui tronson din str. Căraușilor, respectiv tronson din str Traian Demetrescu

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului din str Căraușilor în suprafață de 686mp, din CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/4, și fără date de carte funciară din nr. topografic 1159, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/5, în suprafață de 519mp

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/6, în suprafață de 194mp

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/7, în suprafață de 48263 mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1159 cu suprafața de 167mp

- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 686 mp - tronson din str Căraușilor, identificat din numerele topografice: 3693/52/2/17/8/8/2/4/5 cu suprafața de 519mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1159 cu suprafața de 167mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art.3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului din str Traian Demetrescu în suprafață de 194mp, din CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/4. parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/5, în suprafață de 519mp

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/6, în suprafață de 194mp

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/7, în suprafață de 48263 mp

Art.4 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 194 mp - tronson din str Traian Demetrescu, identificat cu numărul topografic: 3693/52/2/17/8/8/2/4/6, în suprafață de 194mp, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art.5 Se aproba depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la: art. 1 și art. 3, la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastrale, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 1-4 al prezentei.

Art.6 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilele identificate la art. 1-4 din prezenta hotărâre.

Comisia II

31. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp aferent extindere uscătorie, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. ..., identificat prin C.F. nr. 113867 Baia Mare, nr. topo 2818/379/21, cu suprafață totală de 2 ha 1326 mp, după cum urmează:

nr. topo 2818/379/22 - în suprafață de 6 mp;

nr. topo 2818/379/23 - în suprafață de 2 ha 1320 mp;

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 2818/379/22 în C.F. nr. 113867 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 945 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II

32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp aferent acces din exterior, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. ..., identificat prin C.F. nr. 113867 Baia Mare, nr. topo 2818/379/23, cu suprafața totală de 2 ha 1320 mp, după cum urmează:

nr. topo 2818/379/24 - în suprafață de 2 mp;

nr. topo 2818/379/25 - în suprafață de 2 ha 1318 mp;

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp, identificat prin nr. topo 2818/379/24 în C.F. nr. 113867 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II

33. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr. ... în vederea actualizării contractului de concesiune

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin nr. cadastral 2737/2937 în C.F. nr. 138035 Baia Mare.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin nr. topo 2737/2937, în C.F. nr. 138035 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri în vederea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art.1.

Art.4 Poziția nr. 7159 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Comisia II

34.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, identificat prin C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220, situat în Baia Mare, Bd.

Traian, nr. 20, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la Art.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

Comisia II

35.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă actuală de 60/253, situat în Baia Mare, Str. Andrei Mureșianu, nr. 10, identificat din C.F. 118956 Baia Mare și nr. cadastral 118956, în vederea constituirii unui drept real asupra terenului aferent construcțiilor existente.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă actuală de 60/253, identificat prin nr. cadastral 118956 în C.F. 118956 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în cotă actuală de 60/253, identificat prin nr. cadastral 118956 în C.F. 118956 Baia Mare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza corespunzător.

Comisia II

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Închidere și acoperire rampă exterioară existentă", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Culturii nr.13, jud. Maramures, inițiator:

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Închidere și acoperire rampă exterioară existentă", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Culturii nr.13, jud. Maramures, Proiect nr. 109/2025 elaborat de S.C. SAA SELART PROIECT S.R.L., arh.urb., inițiator:, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 2526 din 25.05.2026.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reactualizare PUZ aprobat cu HCL nr. 88 din 29.02.2024", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 205A, inițiatori: și soția

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Reactualizare PUZ aprobat cu HCL nr. 88 din 29.02.2024", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, nr. 205A, județul Maramureș, identificat prin CF nr 136043 cu nr.cad. 136043- cu suprafață de 627 mp si Proiect nr. 581 din 2025, elaborator: BIR. IND. DE ARH., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiatori: și soția, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II

DIVERSE:

1. Raportul trimestrial al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. privind realizarea indicatorilor – cheie de performanță incluși în contractele de mandat, trimestrul II 2026, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 38482/23.07.2026.